

Pressemitteilung

Projektsumme wurde erreicht und fließt jetzt in den Neubau von Wohnraum in Willich

GenoCrowd schließt erfolgreich das nächste Crowdfunding-Projekt in kürzester Zeit

11.04.2022, Frankfurt am Main. GenoCrowd gratuliert der Welcome Home Willich GmbH, welche es sich zum Ziel gesetzt hat, spannende und zeitgemäße Projekte in angesagten und nachgefragten Märkten durchzuführen: Die Projektgesellschaft der FiveRocks Development Unternehmensgruppe hat über die Crowdfunding-Plattform genocrowd.de binnen weniger Wochen die angestrebte Projektsumme in Höhe von 400.000 Euro erzielt. Jetzt kann sie dieses Geld als Finanzierungsbaustein für das Neubauvorhaben in der Bahnstraße in Willich einsetzen. Diese Finanzierung ist das zweite Crowdfunding der Plattform genocrowd.de, die Entwickler und Privatanleger vernetzt.

Die erste Renditeauszahlung an alle Anleger erfolgt zum 31.03.2023 und beläuft sich auf profitable 5,50%. Die gesamte Laufzeit des Projekts erstreckt sich bis zum 31.03.2024. „Die Attraktivität des Projektes zeigt sich auch im schnellen Erreichen der Fundingschwelle. Bereits nach sieben Tagen war der Renditeanspruch für die Anleger rechtlich verbindlich“, äußert sich Michael Wahab, Consultant GenoCrowd.

Das Neubauobjekt in Willich

Auf einem ca. 2.613 m² großen Grundstück entsteht der Neubau eines mehrgeschossigen Wohnhauses. Dieses verfügt nach der Fertigstellung über 20 Wohneinheiten, die sich über eine Gesamtwohnfläche von rund 1.630 m² erstrecken. Zusätzlich verfügt der Neubau über 29 Tiefgaragenplätzen, mit Ladevorrichtungen für E-Autos und E-Bikes. Im rückwärtigen Bereich ist eine Grünfläche mit weitläufigen Terrassen und Gartenanlagen für die Erdgeschosswohnungen sowie Spielplatzflächen und Fahrradstellplätze geplant. Zudem wird hier eine Nachbegrünung umgesetzt werden.

Über GenoCrowd

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdfunding – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdfunding-Plattform www.genocrowd.de, die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro.

Mit ihrer Gründungsinitiatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: genocrowd.de

Abonnieren Sie unsere Social-Media-Kanäle und bleiben Sie informiert:

