

Pressemitteilung

Das Fundingziel von 275.000 Euro für das Projekt „Seniorenwohnanlage in Biesenthal“ wurde in Rekordzeit erreicht

Komplette Summe fließt in den Neubau bei Berlin

27.05.2022, Frankfurt am Main. Die Immobilien-Crowdinvesting-Plattform GenoCrowd gratuliert der LEONWERT Projekt Biesenthal GmbH zum erfolgreichen Funding, welches innerhalb von fünf Tagen die Zielsumme von 275.000 Euro erreicht hat. Jetzt kann der Projektentwickler dieses Geld als Finanzierungsbaustein für das Neubauvorhaben in Biesenthal bei Berlin einsetzen. Diese Finanzierung ist das vierte Crowdinvesting der Plattform genocrowd.de, die Entwickler und Privatanleger unkompliziert digital vernetzt.

Die erste Renditeauszahlung an alle Anleger erfolgt zum 30.04.2023 und beläuft sich auf profitable 4,80% zuzüglich eines Early Bird Bonus von 0,50%. Die gesamte Laufzeit des Projekts erstreckt sich bis zum 30.04.2024. „Die Attraktivität dieses Projektes zeigt sich neben einer Rendite von insgesamt 5,30% p.a. für die Anleger auch in der gut aufgestellten Planung und Vorbereitung durch den Emittenten“, erläutert Michael Wahab, Consultant GenoCrowd. „Dass wir mit diesem Projekt bei den Anlegerinnen und Anlegern ins Schwarze getroffen haben, zeigt sich im schnellen Erreichen der Fundingschwelle und schlussendlich auch des Fundingziels.“

Das Neubauprojekt in Biesenthal bei Berlin

Mit nachhaltiger Bauweise, gemäß Effizienzhaus-Standard 40 EE, werden in 69 Wohneinheiten sowie zwei Wohngemeinschaften Raum für autonomes und selbstbestimmtes Altern in der Metropolregion Berlin geschaffen. Die dreigeschossigen Wohnhäuser, barrierefrei und altersgerecht, umfassen eine Bruttogrundfläche von ca. 6.152 m² aus welcher eine vermietbare Fläche von ca. 4.612 m² resultiert. Selbstbestimmtes Wohnen im Alter kombiniert mit Unterstützungsangeboten wie Tagespflege, Sozialstation und Begegnungsstätte

für jede Lebenssituation sind neben der Lage im Erholungsgebiet die Besonderheit der Anlage. Alle Informationen zum Projekt finden Sie [hier](#).

Über GenoCrowd

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdinvesting – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdinvesting-Plattform genocrowd.de, die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro.

Mit ihrer Gründungsinitiatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: genocrowd.de

Abonnieren Sie unsere Social-Media-Kanäle und bleiben Sie informiert:

