

## Pressemitteilung

# GenoCrowd launcht das zweite Projekt der AS Unternehmensgruppe

## Kleinanleger können ab sofort in das Objekt „Georg-Schumann-Straße 153“ in Leipzig investieren

**dd.mm.2022, Frankfurt am Main.** Mit dem Gebäude Georg-Schumann-Straße 153 in Leipzigs Bestlage startet GenoCrowd das zweite Crowdfunding-Projekt der AS Unternehmensgruppe: Zur Sanierung dieser herausragenden Immobilie setzt der Projektentwickler erneut auf die Expertise und das Netzwerk der Crowdinvesting-Plattform genocrowd.de, auf der Privatanleger mit wenigen Klicks gebührenfrei und digital schon ab einer Anlagesumme von 250 Euro investieren können. Und das in der wachstumsstarken Metropolregion Leipzig, wo der Immobilienmarkt seit Jahren ganz besondere Erfolge verspricht.

Das denkmalgeschützte Objekt mit einer Gesamtnutzfläche von rund 1.510 m<sup>2</sup> stammt aus der Zeit um 1895. Es umfasst zwei Gebäudeeinheiten in Blockrandbebauung: An der Straßenseite ein voll unterkellertes, viergeschossiges Mehrfamilienhaus und im rückwärtigen Teil des ca. 820 m<sup>2</sup> großen Grundstücks ein ebenfalls viergeschossiges, ehemaliges Fabrikgebäude, in dem einst Koffer hergestellt wurden. Die Sanierung folgt dem Konzept, sowohl den Charme der Gründerzeit zu erhalten als auch modernen Wohnraum zu schaffen, der heutigen Ansprüchen an Wohnkomfort und Atmosphäre gerecht wird.

So entstehen auf durchdachten Grundrissen großzügig geschnittene und helle Wohneinheiten gehobenen Standards, auch was Qualität und Design der eingesetzten Materialien angeht. Dank zusätzlicher Balkone und Dachterrassen entstehen lichtdurchflutete Innenräume, die ein besonders behagliches Raumgefühl erzeugen.

„Mit dem Objekt in der Georg-Schumann-Straße 153 in Leipzig bieten wir privaten Anlegern die Möglichkeit, an einem interessanten und vor allem sehr

charmanten Immobilienprojekt zu partizipieren“, so Andreas Schrobback, Gründer und Geschäftsführer der AS Unternehmensgruppe.

Die 2004 von Schrobback in Berlin gegründete und von ihm geführte AS Unternehmensgruppe mit ihren Standorten in Frankfurt am Main, Leipzig, Köln und Magdeburg konzentriert sich auf die denkmalgerechte Kernsanierung und die anschließende Vermarktung von historisch, architektonisch und substanziell herausragenden Wohngebäuden. Ihre Immobilien erfreuen sich regelmäßig hoher Nachfrage.

Die Fundingphase des Crowdinvestings für die Georg-Schumann-Straße 153 ist jetzt eröffnet, sodass Anleger ab sofort einsteigen können. Ist die benötigte Gesamtsumme von 605.000 Euro erreicht, saniert AS das Gebäude, verkauft die Wohnungen, und die Anleger bekommen zu vereinbarten Terminen und Konditionen ihre Erfolgsbeteiligung in Höhe von 5,00 % p.a. und das eingesetzte Kapital ausgezahlt. Während der gesamten Projektlaufzeit können sich die Anleger zum Stand ihres Projekts auf der Projektseite unter [www.genocrowd.de](http://www.genocrowd.de) informieren. Wer jetzt digital in das Projekt der AS Unternehmensgruppe investiert, sichert sich die Chance auf ordentliche Renditen, und das schon ab einem Anlagebetrag von 250 Euro.

## **Über GenoCrowd**

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdfunding – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdfunding-Plattform [genocrowd.de](http://genocrowd.de), die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro.

Mit ihrer Gründungsiniciatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: [genocrowd.de](http://genocrowd.de)