

## Pressemitteilung

### GenoCrowd launcht das vierte Projekt

**Kleinanleger können ab sofort in das Objekt „Wohnpark am Kolterpfuhl“ in Biesenthal im Bundesland Brandenburg investieren.**

**23.05.2022, Frankfurt am Main.** Mit dem Wohnpark am Kolterpfuhl in Biesenthal startet GenoCrowd ein Crowdfunding-Projekt der LEONWERT Projekt Biesenthal GmbH: Für das Bauvorhaben dieser herausragenden, nachhaltigen und altersgerechten Wohnimmobilie setzt der Projektentwickler erstmalig auf die Expertise und das Netzwerk der Crowdfunding-Plattform genocrowd.de, auf der Privatanleger mit wenigen Klicks gebührenfrei und digital schon ab einer Anlagesumme von 250 Euro investieren können. Und das im Speckgürtel der wachstumsstarken Metropolregion Berlin, wo der Immobilienmarkt seit Jahren wächst und Potenziale erfolgsversprechend nutzt.

In der Gemeinde Biesenthal, die mitten im Naturpark Barnim, einem beliebten und überregional bekannten Erholungsgebiet auf 750 ha mit Wäldern, Seen, Mooren, historischen Wasserstraßen und frei lebenden Pferden liegt, ist der Bau von insgesamt vier Stadtvillen mit dem Fokus Seniorenwohnen geplant. Das kulturelle Angebot, die umfassende Nahversorgung und die wachsende Bevölkerungsprognose sprechen für den Ort.

Mit nachhaltiger Bauweise, gemäß Effizienzhaus-Standard 40 EE, werden in 69 Wohneinheiten sowie zwei Wohngemeinschaften Raum für autonomes und selbstbestimmtes Altern geschaffen. Die dreigeschossigen Wohnhäuser, barrierefrei und altersgerecht, umfassen eine Bruttogrundfläche von ca. 6.152 m<sup>2</sup> aus welcher eine vermietbare Fläche von ca. 4.612 m<sup>2</sup> resultiert. Selbstbestimmtes Wohnen im Alter kombiniert mit Unterstützungsangeboten wie Tagespflege, Sozialstation und Begegnungsstätte für jede Lebenssituation sind neben der Lage im Erholungsgebiet die Besonderheit der Anlage.

„Die Seniorenwohnanlage entsteht in einem großen Wohngebiet, welches eine Vielzahl von jungen Familien anziehen und das Miteinander der Generationen fördern wird. Die daraus entstehenden Synergien begrüßen wir sehr und sind Teil unseres Konzepts mit dem dortigen Mieter, der LIONCARE Wohnen und Pflege GmbH“, so Philipp Konow, Prokurist und Mitgesellschafter der LEONWERT Immobilienmanagement GmbH.

Seit über zwanzig Jahren realisiert die Muttergesellschaft der LEONWERT Projekt Biesenthal GmbH, die LEONWERT Immobilienmanagement GmbH, beständig und erfolgreich Immobilienprojekte in Berlin und Brandenburg. Die LEONWERT-Firmengruppe, bietet sowohl Immobilienkäufern und -verkäufern als auch Investoren professionell und ehrlich ein breites Leistungsspektrum rund um Immobilien an. Der Unternehmenserfolg resultiert aus einer Kombination fachkundiger, individueller Beratung und Dienstleistung.

Die Fundingphase des Crowdinvestings für die Seniorenwohnanlage am Kolterpfuhl ist jetzt eröffnet, sodass Anleger ab sofort einsteigen können. Die Fundingsumme des Projektes beläuft sich über 275.000 Euro. Erste Erfolge kann das Unternehmen bereits vermelden. Die Gebäude sind bereits für 20 Jahre an die LIONCARE Wohnen und Pflege GmbH vermietet und werden von dieser weiter an die Senioren offeriert. Die Anleger bekommen zu vereinbarten Terminen und Konditionen ihre Rendite in Höhe von 4,80 % p.a. und das eingesetzte Kapital ausgezahlt. Zusätzlich bietet der Emittent den Anlegern einen Early-Bird-Bonus in Höhe von 0,5% über die gesamte Projektlaufzeit. Wer bis zum 15.06.2022 investiert, kommt in den Genuss der Sondervergütung. Während der gesamten Projektlaufzeit können sich die Anleger zum Stand ihres Projekts auf der Projektseite unter [www.genocrowd.de](http://www.genocrowd.de) informieren. Wer jetzt digital in das Projekt der LEONWERT Projekt Biesenthal GmbH investiert, sichert sich die Chance auf ordentliche Renditen, und das schon ab einem Anlagebetrag von 250 Euro.

## Über GenoCrowd

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdfunding – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdfunding-Plattform [genocrowd.de](http://genocrowd.de), die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler

und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro.

Mit ihrer Gründungsinitiatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: [genocrowd.de](http://genocrowd.de)