

Pressemitteilung

Das Fundingziel von 550.000 Euro für das Projekt „Das Rosenthaler“ wurde in weniger als einem Monat erreicht.

Komplette Summe fließt in die Entstehung von 18 Apartments in der historischen Papiermühle.

22.08.2022, Frankfurt am Main. Die Immobilien-Crowdinvesting-Plattform GenoCrowd, bei der Privatanleger digital und gebührenfrei schon ab einer Anlagesumme von 250 Euro investieren können, gratuliert der W & L AG zum erfolgreichen Funding über die Projektsumme von 550.000 Euro. Jetzt kann die Projektentwicklerin mit langjähriger Erfahrung in der Grundstücksentwicklung im Wohnsegment die Summe als Finanzierungsbaustein einsetzen, um die ehemalige Papiermühle der Familien Rosenthal in Röthenbach in Wohnraum umzuwandeln. Diese Finanzierung ist das vierte Crowdfunding der Plattform genocrowd.de, die Entwickler und Privatanleger vernetzt.

Die Zinsauszahlung an alle Anleger erfolgt zum 31.10.2023 und beläuft sich auf profitable 5,50 %. Zusätzlich hat der Emittent den Anlegern einen Early-Bird-Bonus in Höhe von 0,5 % über die gesamte Projektlaufzeit geboten. Wer bis zum 18.08.2022 investiert hat, kommt zudem in den Genuss der Sondervergütung. Die gesamte Laufzeit des Projekts erstreckt sich bis zum 31.10.2023.

Transformation einer ehemaligen Papiermühle

Direkt am Flussufer entsteht ein architektonisches Meisterwerk. Die historische ehemalige Papiermühle der Rosenthal-Familie erstrahlt in neuem Glanz. Das geschichtsträchtige Grundstück erfährt eine neue Nutzung und komplette Umwandlung. Es entstehen 18 hochwertige Lofts und Maisonette-Wohnungen mit Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten. Über 5 Stockwerke erstrecken sich vielfältige 2 - 4 Zimmer-Wohnungen. „Das Rosenthaler“ liegt in einer ruhigen und beliebten Wohngegend mit einer hervorragenden Infrastruktur.

W & L AG mit langjähriger Erfahrung in der Grundstücksentwicklung im Wohnsegment Seit der Unternehmensgründung im Jahr 2011 hat die W & L AG ihren Firmensitz in Bad Soden im Taunus. Die stark wachsende Immobilien-Projektentwicklerin unter der Leitung von Vorstand Christoph Straube agiert bundesweit bevorzugt in den prosperierenden Metropolregionen und setzt auf nachhaltige Investments. Straube: „Vor dem Hintergrund der Immobilie als Realinvestment ist das Credo unserer Unternehmensgruppe, Rendite im Sinne einer nachhaltigen Leistungsperformance umzusetzen. Wir fokussieren uns auf

Opportunitäten und sind auch bereit, mit fachlicher Expertise und neuen Denkansätzen Chancen zu realisieren. Nachhaltigkeit und langfristiges Denken prägen unsere Ansätze und machen uns zu verlässlichen Partnern.“

Über GenoCrowd

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdfunding – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdfunding-Plattform www.genocrowd.de, die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro. Mit ihrer Gründungspartnerin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: genocrowd.de

Abonnieren Sie unsere Social-Media-Kanäle und bleiben Sie informiert:

