

Pressemitteilung

GenoCrowd launcht das nächste Projekt: eine Chance für Privatanleger

In der Metropolregion Nürnberg entstehen 18 Apartments in der historischen Papiermühle „Das Rosenthaler“

26.07.2022, Frankfurt am Main. Mit der Rosenthaler-Immobilie in der Metropolregion Nürnberg startet nun das nächste Projekt auf der Crowdinvesting-Plattform genocrowd.de: Um die ehemalige Papiermühle der Familie Rosenthal in Wohnraum umzuwandeln, setzt die Projektentwicklerin, die W & L AG, erstmalig auf die GenoCrowd GmbH, bei der Privatanleger digital und gebührenfrei schon ab einer Anlagesumme von 250 Euro investieren können.

Transformation einer ehemaligen Papiermühle

In Röthenbach an der Pegnitz direkt am Fluss gelegen, angrenzend an ein Naturschutzgebiet und – auch durch die Bahn – ideal angebunden an das kaum 15 Kilometer entfernte Nürnberg: „Das Rosenthaler“, eine historische Papiermühle, deren Ursprünge auf das Jahr 1490 zurückgehen, verspricht nach seiner Umwandlung in 18 hochwertige Lofts und Maisonette-Wohnungen mit Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten außergewöhnliche Wohnerlebnisse. Die 2- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen erstrecken sich über fünf Geschosse, gruppiert um ein großzügiges Atrium.

Der hochwertige Umbau mit anspruchsvoller Ausstattung erfüllt die Anforderungen des KfW-Effizienzhauses 70. Das Objekt befindet sich in einem ausgewiesenen Sanierungsgebiet; daher ist eine Sonder-AfA nach § 7h und § 7i EStG möglich.

W&L AG mit langjähriger Erfahrung in der Grundstücksentwicklung im Wohnsegment

Seit der Unternehmensgründung im Jahr 2011 hat die W & L AG ihren Firmensitz in Bad Soden im Taunus. Die stark wachsende Immobilien-Projektentwicklerin unter der Leitung von Vorstand Christoph Straube agiert bundesweit, bevorzugt in den prosperierenden Metropolregionen, und setzt auf nachhaltige Investments. Straube: „Vor dem Hintergrund der Immobilie als Realinvestment ist das Credo unserer Unternehmensgruppe, Rendite im Sinne einer nachhaltigen Leistungsperformance umzusetzen. Wir fokussieren uns auf Opportunitäten und sind auch bereit, mit fachlicher Expertise und neuen Denkansätzen Chancen zu realisieren. Nachhaltigkeit und langfristiges Denken prägen unsere Ansätze und machen uns zu verlässlichen Partnern.“

Die Fundingphase für das „Rosenthaler“ ist nun eröffnet, sodass Anleger sofort einsteigen können. Die Fundingsumme des Projektes beläuft sich auf 550.000 Euro, die Fundingschwelle – mit der der Renditeanspruch für die Anleger rechtsverbindlich wird – liegt bei 150.000 Euro. Ist die benötigte Gesamtsumme erreicht, saniert die W & L AG das Gebäude, verkauft die Wohnungen, und die Anleger bekommen zu vereinbarten Terminen und Konditionen ihre Rendite und das eingesetzte Kapital ausgezahlt. Während der gesamten Projektlaufzeit können sich die Anleger zum Stand ihres Projekts auf der Projektseite unter www.genocrowd.de informieren. Wer jetzt per Klick in das Objekt investiert, sichert sich eine Rendite in Höhe von 5,5 Prozent p.a. bei einer Laufzeit von 15 Monaten, und das schon ab einem kleinen Anlagebetrag. Zusätzlich bietet der Emittent den Anlegern einen Early-Bird-Bonus in Höhe von 0,5% über die gesamte Projektlaufzeit. Wer bis zum 18.08.2022 investiert, kommt in den Genuss der Sondervergütung.

Über GenoCrowd

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdfunding – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdfunding-Plattform www.genocrowd.de, die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es,

Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro. Mit ihrer Gründungsinitiatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: genocrowd.de

Abonnieren Sie unsere Social-Media-Kanäle und bleiben Sie informiert:

