

Pressemitteilung

GenoCrowd GmbH launcht erstmalig Projekt mit der OPUS Real Estate Gruppe

Neubau von zwei Doppelhaushälften mit zwei Garagen in Köln-Müngersdorf

22.09.2022, Frankfurt am Main. Mit dem Projekt im Weizenweg im Kölner Stadtteil Müngersdorf startet GenoCrowd in Zusammenarbeit mit der OPUS Real Estate Gruppe ein weiteres renditestarkes Projekt für Anleger. Für David Langhammer, Unternehmer aus Leidenschaft und Geschäftsführer der OPUS Real Estate GmbH, ist es das erste Crowdinvesting-Projekt. „Ich begleite grundsätzlich jedes Projekt von der ersten Idee über die Realisierung bis zur Übergabe mit großem persönlichem Einsatz,“ so David Langhammer, Geschäftsführer des hessischen Immobilienunternehmens. „Dies gelingt in Zusammenarbeit mit GenoCrowd ebenfalls. Daher schätze ich die Zusammenarbeit so sehr.“

Das Baugrundstück umfasst 960qm und liegt im Westen der Stadt Köln im Stadtteil Müngersdorf, eine sehr hochwertige Wohnlage Kölns im Bezirk Lindenthal. Bekannt ist Müngersdorf insbesondere für das RheinEnergieSTADION, in dem der 1. FC Köln seine Heimspiele austrägt. Der Stadtteil ist durch die S-Bahn, KVB-Linie 1 und diverse Buslinien sehr gut angebunden. Die Autobahnen A1, A4 sowie den Militärring erreicht man in wenigen Minuten. Der Hauptbahnhof ist in ca. 15 Minuten, der Flughafen Köln/Bonn in ca. 25 Minuten erreichbar.

Bei dem Objekt handelt es sich um ein projektiertes Doppelhaus. Aktuell befindet sich ein Bestandsgebäude auf dem Grundstück, welches abgerissen werden soll. Der Neubau wird eine Vollunterkellerung, zwei Vollgeschosse sowie ein Staffelgeschoss mit Flachdach umfassen. Die Doppelhäuser werden baugleich errichtet. Ein besonderes Highlight bietet das Bad en Suite inklusive Sauna. Jede Doppelhaushälfte verfügt über eine Garage sowie einen weiteren KFZ-Stellplatz, der im Freien auf dem Grundstück errichtet wird.

Die OPUS Real Estate Gruppe wickelt in den jeweiligen Projektgesellschaften aktuell ein Volumen von ca. € 30 Mio. ab. Kerngeschäft des Projektentwicklers ist es, Projekte und Grundstücke nach sorgsamer Prüfung zu erwerben, diese wertsteigernd weiterzuentwickeln und anschließend an Endinvestoren zu veräußern. Parallel dazu ist angestrebt, Immobilien in den Bestand zu überführen und nach erfolgter Sanierung zu vermieten. Die Umsetzung der einzelnen Projekte erfolgt in eingespielten Expertenteams. Angefangen bei Architekten und Fachplanern über Juristen und Steuerberater bis hin zu den ausführenden Betrieben werden langjährige Partnerschaften gepflegt. Dies gewährleistet somit eine gleichbleibend hohe

Qualität in der Projektrealisierung. Kunden erhalten somit ein Maximum an Kompetenz, Zuverlässigkeit und Integrität.

Die Fundingphase des Crowdinvestings für den Weizenweg in Köln, dessen Fundingschwelle bei 100.000 Euro liegt, ist jetzt eröffnet, sodass Anleger ab sofort einsteigen können. Ist die benötigte Gesamtsumme von 150.000 Euro erreicht, baut der Emittent den beiden Doppelhaushälften und die Anleger bekommen zu vereinbarten Terminen und Konditionen ihre Erfolgsbeteiligung in Höhe von 6,00 % p.a. und das eingesetzte Kapital ausgezahlt. Zusätzlich bietet der Emittent den Anlegern einen Early-Bird-Bonus in Höhe von 0,5% über die gesamte Projektlaufzeit. Wer bis zum 6.10.2022 investiert, kommt in den Genuss der Sondervergütung. Während der gesamten Projektlaufzeit bis zum 31.07.2024 können sich die Anleger zum Stand ihres Projekts auf der Projektseite unter www.genocrowd.de informieren. Wer jetzt digital in das Projekt der OPUS Real Estate Gruppe investiert, sichert sich die Chance auf ordentliche Renditen, und das schon ab einem Anlagebetrag von 250 Euro.

Über GenoCrowd

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdfunding – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdfunding-Plattform genocrowd.de, die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro.

Mit ihrer Gründungsinitiatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: genocrowd.de

Abonnieren Sie unsere Social-Media-Kanäle und bleiben Sie informiert:

