

Pressemitteilung

OPUS Real Estate Gruppe schließt erstes Crowdfunding-Projekt in nur sechs Tagen erfolgreich

Neubau von zwei Doppelhaushälften mit zwei Garagen in Köln-Müngersdorf über die Crowdfunding-Plattform genocrowd.de erfolgreich finanziert

29.9.2022, Frankfurt am Main. Mit dem Projekt im Weizenweg im Kölner Stadtteil Müngersdorf offerierte die Crowdfunding-Plattform GenoCrowd in Zusammenarbeit mit der OPUS Real Estate Gruppe ein attraktives Projekt für Anleger. Innerhalb von xx Tagen war die erforderliche Summe von 150.000 Euro finanziert, sodass der Projektentwickler nun mit der Realisierung des Bauvorhabens beginnen kann. „Ich freue mich sehr, dass das Projekt bei den Anlegerinnen und Anlegern der GenoCrowd so gut ankam,“ äußert sich David Langhammer, Geschäftsführer der OPUS Real Estate Gruppe. „Jetzt beginnt der spannende Part für die Projektgesellschaft – die Realisierung des Bauvorhabens. Unsere Anlegerinnen und Anleger werden wir selbstverständlich über den Fortschritt informieren,“ erklärt Langhammer abschließend.

Auch Michael Wahab, seines Zeichens Plattformexperte der GenoCrowd ergänzt: „Das Projekt der OPUS Real Estate Gruppe beweist wieder einmal, dass wir in Zusammenarbeit mit der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG das richtige Projekt für die Crowdfunding-Plattform ausgewählt haben. Ich freue mich schon auf die weiteren Projekte, die wir den Interessenten auf genocrowd.de präsentieren werden.“

Die erste Zinsauszahlung an alle Anleger erfolgt zum 31.7.2023 und beläuft sich auf profitable 6,00 %. Anleger, die bis zum 6.10.2022 in das Projekt der OPUS Real Estate Gruppe investiert haben, können sich nun über einen zusätzlichen Early Bird Bonus in Höhe von 0,5 % über die gesamte Projektlaufzeit freuen. Die gesamte Laufzeit des Projekts erstreckt sich bis zum 31.7.2024.

Vom Abriss zum Neubau

Bei dem Objekt handelt es sich um ein projektiertes Doppelhaus. Aktuell befindet sich ein Bestandsgebäude auf dem Grundstück, welches abgerissen werden soll. Der Neubau wird eine Vollunterkellerung, zwei Vollgeschosse sowie ein Staffelgeschoss mit Flachdach umfassen. Die Doppelhäuser werden baugleich errichtet. Ein besonderes Highlight bietet das Bad en Suite inklusive Sauna. Jede Doppelhaushälfte verfügt über eine Garage sowie einen weiteren KFZ-Stellplatz, der im Freien auf dem Grundstück errichtet wird.

OPUS Real Estate Gruppe mit weitreichender Expertise im Immobiliensektor

Die OPUS Real Estate Gruppe wickelt in den jeweiligen Projektgesellschaften aktuell ein Volumen von ca. € 30 Mio. ab. Kerngeschäft des Projektentwicklers ist es, Projekte und Grundstücke nach sorgsamer Prüfung zu erwerben, diese wertsteigernd weiterzuentwickeln und anschließend an Endinvestoren zu veräußern. Parallel dazu ist angestrebt, Immobilien in den Bestand zu überführen und nach erfolgter Sanierung zu vermieten. Die Umsetzung der einzelnen Projekte erfolgt in eingespielten Expertenteams. Angefangen bei Architekten und Fachplanern über Juristen und Steuerberater bis hin zu den ausführenden Betrieben werden langjährige Partnerschaften gepflegt. Dies gewährleistet somit eine gleichbleibend hohe Qualität in der Projektrealisierung. Kunden erhalten somit ein Maximum an Kompetenz, Zuverlässigkeit und Integrität.

Über GenoCrowd

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdfunding – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdfunding-Plattform genocrowd.de, die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro.

Mit ihrer Gründungsiniciatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: genocrowd.de

Abonnieren Sie unsere Social-Media-Kanäle und bleiben Sie informiert:

