

Pressemitteilung

GenoCrowd GmbH launcht erstmalig Projekt mit der Erwerber-/Grundstücksgemeinschaft Markkleeberg Städtelner Str. 119 -131

Neubau von einer zweigeschossigen Stadtvilla mit vier Wohneinheiten in Markkleeberg in unmittelbarer Nähe zur Stadtgrenze Leipzigs

18.10.2022, Frankfurt am Main. Mit dem Projekt in der Lindenstraße 8a im sächsischen Markkleeberg im Leipziger Speckgürtel startet GenoCrowd in Zusammenarbeit mit der Erwerber-/Grundstücksgemeinschaft Markkleeberg Städtelner Str. 119 -131 ein weiteres attraktives Projekt für Anleger. Für Sven Krailing, Mitgeschäftsführer des hessischen Projektentwicklers, ist es das erste Crowdfunding-Projekt. „Wir arbeiten schon lange mit der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, dem Gründungsinitiator der GenoCrowd GmbH, zusammen und habe nur sehr gute Erfahrungen machen dürfen. Daher möchten wir nun die Chance nutzen, um die GenoCrowd und ihre Anleger kennenzulernen. Ich arbeite des Öftern mit privaten Anlegern zusammen und hoffe, dass die GenoCrowd-Anleger die gleiche positive Erfahrung wie meine privaten Anleger machen,“ äußert Sven Krailing, Geschäftsführer der beteiligten Krailing Vermögenslogistik GmbH & Co. KG, sich über die naheliegende Entscheidung mit der Crowdfunding Plattform zusammenzuarbeiten.

Das Baugrundstück des Objektes „Lindenstraße 8a“ liegt am Rande des sogenannten „Musikerviertels“ im Ortsteil Markkleeberg-Ost der Gemeinde Markkleeberg in unmittelbarer Nähe zur fließenden Stadtgrenze der Stadt Leipzig. Das Wohngebiet ist gekennzeichnet durch eine villenartige Bebauung mit Ein- und Mehrfamilienhäusern auf großzügigen durchgrüntem Grundstücken. In fußläufiger Entfernung befindet sich der AGRA Park, das Landschaftsschutzgebiet des Leipziger Auwaldes sowie das Nordufer des Markkleeberger Sees. Die infrastrukturelle Mikrolage zeichnet sich durch eine gute Anbindung an die Stadtbahnlinie 11 der Leipziger Verkehrsbetriebe aus. Mit dem Pkw ist die Innenstadt von Leipzig innerhalb einer Viertelstunde zu erreichen.

Die Krailing Vermögenslogistik GmbH & CO KG sowie die Haus- und Grundstücksgesellschaft (HGS) Peter Franke haben es sich zum Ziel gesetzt, Familien bei der Realisierung ihrer Bauwünsche in allen Belangen zu unterstützen. Die Projektentwickler blicken auf eine über 25-jährige Erfahrung zurück. Zunächst begann alles mit dem Erwerb von Bestandsobjekten sowie deren Sanierung. Im weiteren Verlauf kamen die Planung und Erstellung von bauträgerfreien Grundstücken samt Erschließung sowie die Erstellung von Wohneinheiten als

Mehrfamilienhäuser hinzu. Das Unternehmen agiert größtenteils im Raum Leipzig, realisiert zudem Wohnprojekte im Raum Frankfurt am Main.

Die Fundingphase des Crowdinvestings für Lindenstraße 8a ist jetzt eröffnet, sodass Anleger ab sofort einsteigen können. „Sachwert! Hier liegt der Schlüssel. Es ist Geld was Sie investieren, dieses aber sachwertgeschützt der Inflation ein „Schnippchen“ schlägt,“ äußert sich Krailing zum Investment. „Wir wissen was wir machen und beherrschen unser Handwerk sehr gut. Die Anleger erhalten einen Zugang zu unseren Projekten, die eigentlich nur Investoren ab einem Investment von 50.000€ vorbehalten sind,“ erklärt Sven Krailing die Vorteile des Crowdinvestings auf [genocrowd.de](https://www.genocrowd.de) für private Anleger treffend.

Ist die benötigte Gesamtsumme von 272.600 Euro erreicht, baut der Emittent den Gebäudekomplex, verkauft die Wohnungen, und die Anleger bekommen zu vereinbarten Terminen und Konditionen ihre Erfolgsbeteiligung in Höhe von 6,00 % p.a. und das eingesetzte Kapital ausgezahlt. Während der gesamten Projektlaufzeit bis zum 30.06.2024 können sich die Anleger zum Stand ihres Projekts auf der Projektseite unter www.genocrowd.de informieren. Wer jetzt digital in das Projekt der Krailing Vermögenslogistik GmbH & Co. KG investiert, sichert sich die Chance auf ordentliche Renditen, und das schon ab einem Anlagebetrag von 250 Euro.

Über GenoCrowd

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdfunding – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdfunding-Plattform [genocrowd.de](https://www.genocrowd.de), die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro.

Mit ihrer Gründungsinitiatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: [genocrowd.de](https://www.genocrowd.de)

Abonnieren Sie unsere Social-Media-Kanäle und bleiben Sie informiert:

