

Pressemitteilung

GenoCrowd GmbH launcht erstmalig Projekt mit der Berliner TownLofts Gruppe

Dachgeschossausbau eines Bestandsgebäudes aus dem Jahr 1924 im Berlin-Steglitz

11.11.2022, Frankfurt am Main. Mit dem Projekt „TownLofts Steglitz“ entstehen 12 exklusive Penthousewohnungen in Berlin-Steglitz. GenoCrowd startet in Zusammenarbeit mit der TownLofts Steglitz 21 GmbH ein weiteres renditestarkes Projekt für Anleger. Für den Projektentwickler, vertreten durch die Gesellschafter und Geschäftsführer Sebastian Bringmann und Florian Wichelmann, ist es das erste Crowdinvesting-Projekt. „Wir freuen uns bei diesem herausragenden Projekt erstmalig mit der GenoCrowd GmbH zusammenarbeiten zu können,“ äußert sich Florian Wichelmann, Gesellschafter der TownLofts Steglitz 21 GmbH.

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Bestandsgebäude aus dem Jahr 1924, das sich über die Lothar-Bucher-Straße 5 und 5a sowie die Menckenstraße 9, 9a, 10, 10a und 11 in Berlin-Steglitz erstreckt. Berlin ist eine kreisfreie Stadt, umgeben vom Bundesland Brandenburg. In der Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland leben rund 3,8 Mio. Menschen, ca. 75.000 davon im Stadtteil Steglitz.¹ Die Bevölkerungsentwicklung steht auf Wachstumskurs, sodass in den Jahren 2011 bis 2019 die Stadt um 10,3 % gewachsen ist. Bis 2030 prognostizieren Experten ein Wachstum von 10,3 %.² Die Hauptstadt verfügt über eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Autobahnen, Schienen- und Flugverkehr. An der Spree und Havel gelegen bietet Berlin seinen Einwohnern eine abwechslungsreiche und erholsame Freizeitgestaltung. Mit vier Universitäten – u.a. der bekannten Humboldt-Universität – sowie weiteren Hochschulen und Bildungseinrichtungen ermöglicht die Stadt ein umfangreiches Bildungsangebot. Ebenso verfügt sie über ein weitreichendes Angebot an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie kulturellen und sozialen Begegnungsstätten.

Bei diesem Immobilienvorhaben handelt es sich um 12 projektierte Wohnungen, die durch den kompletten Dachneubau eines Bestandsgebäudes sowie einer angrenzenden Bestandwohnung aus dem Jahre 1924 entstehen sollen. Nach Fertigstellung der Penthousewohnungen sollen diese veräußert werden.

¹ Quelle: Statistik Berlin Brandenburg, Stand 31.12.2021

² Quelle: wegweiser-kommune.de

Die geplante Wohnfläche in den Straßenzügen Lothar-Bucher-Straße und Menckenstraße umfasst 1136 qm und liegt im Stadtteil Steglitz, circa 8,5 km von der Stadtmitte Berlins entfernt. Die einzelnen Wohneinheiten umfassen dabei eine Größe von 71m² bis 132 m². Die Verbindung zu den wichtigsten Verkehrsknotenpunkten und Anschlussstellen ist von kurzer Distanz: Den Anschluss an die Bundesautobahn 103 erreicht man in rund 4 km Entfernung, der Hauptbahnhof liegt rund 10 km entfernt und den Flughafen Berlin Brandenburg liegt in einer Distanz von etwa 25 km. Die umliegende Bebauung ist überwiegend in geschlossener Bauweise als Blockrandbebauung ohne Hinterhäuser errichtet und besteht meist aus 4- bis 5-geschossigen Bauten. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich fußläufig vom Objekt in einer Entfernung von circa 300 m. Nahversorgungsmöglichkeiten sind ebenso einfach erreichbar wie zahlreich in einem Umkreis von 500 m rund um das Ausbauprojekt vorhanden.

Die TownLofts Steglitz 21 GmbH fungiert bei dem auf [genocrowd.de](https://www.genocrowd.de) gelaunchten Projekt als reine Projektgesellschaft, die der Realisierung des Bauvorhabens dient. Hinter dieser Projektgesellschaft steht das Unternehmen TownLofts GmbH. Dabei handelt es sich um ein Gemeinschaftsunternehmen der Orbis Bau GmbH und der SBInvest GmbH. Die Town Lofts GmbH sowie die dazugehörigen Projektgesellschaften planen und entwickeln exklusive Wohnimmobilien und lassen Orte mit einer besonders hohen Wohnqualität entstehen. Die Gesellschafter der TownLofts GmbH – Florian Wichelmann, Geschäftsführer der Orbis Bau GmbH, und Sebastian Bringmann, Geschäftsführer der SB Invest GmbH, – blicken auf über 20 Jahre Erfahrung und Expertise im Bereich der Immobilienentwicklung zurück. Beide Gesellschafter zeichnet zudem eine hervorragende Vernetzung in der Bau- und Immobilienbranche aus. Der ganzheitliche Ansatz, die Kreativität und Innovation beider Unternehmen fließen in der TownLofts GmbH zusammen.

Die Fundingphase des Crowdinvestings für den Dachgeschossausbau in Berlin-Steglitz ist jetzt eröffnet, sodass Anleger ab sofort einsteigen können. Ist die benötigte Gesamtsumme von 900.000 Euro erreicht, beginnen die Umbau- und Ausbaumaßnahmen und die Anleger bekommen zu vereinbarten Terminen und Konditionen ihre Erfolgsbeteiligung in Höhe von 6,25 % p.a. und das eingesetzte Kapital ausgezahlt. Zusätzlich bietet der Emittent den Anlegern einen Early-Bird-Bonus in Höhe von 0,5% über die gesamte Projektlaufzeit. Wer bis zum 2.12.2022 investiert, kommt in den Genuss der Sondervergütung. Die Fundingschwelle bei diesem Projekt liegt bei 400.000 Euro. Wird diese erreicht bzw. überschritten, ist der Renditeanspruch für die Anleger rechtsverbindlich. Erstmals erhalten Anleger zum 31.03.2023 ihre Zinsausschüttung. Während der gesamten Projektlaufzeit bis zum 31.3.2025 können sich die Anleger zum Stand ihres Projekts auf der Projektseite unter www.genocrowd.de informieren. Wer jetzt digital in das Projekt der TownLofts Steglitz 21 GmbH investiert, sichert sich die Chance auf attraktive Renditen, und das schon ab einem Anlagebetrag von 250 Euro.

Über GenoCrowd

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdfunding – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdfunding-Plattform genocrowd.de, die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro.

Mit ihrer Gründungsinitiatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: genocrowd.de

Abonnieren Sie unsere Social-Media-Kanäle und bleiben Sie informiert:

