

Pressemitteilung

GenoCrowd GmbH launcht erstmalig Projekt mit der M.S & Söhne Grund- und Immobilienbesitz GmbH

Sanierungsvorhaben im hessischen Riedstadt mit einem Investitionsvolumen von 332.500 Euro auf [genocrowd.de](https://www.genocrowd.de)

2.12.2022, Frankfurt am Main. Mit dem Projekt „Aufteilerprojekt Wilhelm-Leuschner-Straße,“ in Riedstadt (Kreis Groß-Gerau) startet GenoCrowd in Zusammenarbeit mit der M.S & Söhne Grund- und Immobilienbesitz GmbH ein weiteres renditestarkes Projekt für Anleger. Für den Projektentwickler, vertreten durch den Geschäftsführer Mehmet Sezek, ist es das erste Crowdinvesting-Projekt. „Wir freuen uns auf das erste gemeinsame Projekt mit der GenoCrowd und laden Sie herzlich dazu ein, auch an diesem spannenden Immobilienvorhaben zu partizipieren,“ äußert sich Mehmet Sezek, Geschäftsführer des Immobilienunternehmens.

Das Objekt befindet sich in Riedstadt, einer zum südhessischen Kreis Groß-Gerau gehörenden Mittelstadt mit rund 24.600 Einwohnern. Die Stadt setzt sich aus den Stadtteilen Crumstadt, Erfelden, Goddelau, Wolfskehlen und Leeheim zusammen. Bekannt ist sie vor allem durch den 1813 hier geborenen Dichter, Mediziner, Naturwissenschaftler und Revolutionär Georg Büchner. Die Beliebtheit des Ortes zeigt sich in einem Bevölkerungswachstum von 10,2 % in den Jahren 2011 bis 2019. Bis 2030 ist ein Zuwachs von 7,9 % prognostiziert.¹ Riedstadt zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus: Sowohl die exzellente Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz als auch ein vielfältiges Angebot an öffentlichen Verkehrsmitteln ermöglichen eine gute Erreichbarkeit der nächstgelegenen Kreis- und Großstädte Darmstadt, Frankfurt am Main, Mainz und Wiesbaden. Zudem verfügt Riedstadt über eine ausreichende Anzahl an gesellschaftlichen, schulischen sowie sozialen Einrichtungen im gesamten Stadtgebiet.

Das Baugrundstück selbst umfasst ca. 1100 qm und liegt im Riedstädter Stadtteil Erfelden, circa 2 km westlich von der Kernstadt Goddelau gelegen. Mit nur 250 m Entfernung zum Ufer des Altrheins gelegen, bietet sich den zukünftigen Bewohnern des Objektes ein idyllischer Anblick. In der Nachbarschaft erstreckt sich eine Bebauung in offener Bauweise, bestehend aus ein- bis zweigeschossigen Wohn- und Geschäftshäusern. Die Haltestellen für die öffentliche Verkehrsanbindung befinden sich in 100 m Entfernung, Nahversorgermöglichkeiten befinden sich in einem Umkreis von rund 800 m um das Objekt in der Wilhelm-Leuschner-Straße.

¹ Quelle: [wegweiser-kommune.de](https://www.wegweiser-kommune.de)

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Sanierungsobjekt in guter Lage. Nach der Fertigstellung der Revitalisierungs- und Umbaumaßnahmen sollen die Einheiten an Kapitalanleger und/oder Eigennutzer veräußert werden.

Die M.S & Söhne Grund- und Immobilienbesitz GmbH ist ein Unternehmen, welches auf jeglichen ökonomischen Arten des Immobiliengeschäfts beruht. Die Hauptgeschäftsausrichtung des Unternehmens ist die Verwirklichung von Bestandsobjektprojekten. Hierzu zählt die Vorab-Beurteilung und -Kalkulation, welche mit kreativen und ökonomischen Denkweisen einhergeht, die Abwicklung des Kaufprozesses und den damit verbundenen Prozessen, die Planung und Projektierung, die bauliche Fertigstellung, die Inbetriebnahme und der Vertrieb beziehungsweise der Vermietungsprozess.

Die Fundingphase des Crowdinvestings für das Aufteilerprojekt in Riedstadt ist jetzt eröffnet, sodass Anleger ab sofort einsteigen können. Ist die benötigte Gesamtsumme von 332.500 Euro erreicht, beginnen die konkreten Umbau- und Revitalisierungsmaßnahmen und die Anleger bekommen zu vereinbarten Terminen und Konditionen ihre Rendite in Höhe von 6,20 % p.a. und das eingesetzte Kapital ausgezahlt. Zusätzlich bietet der Emittent den Anlegern einen Early-Bird-Bonus in Höhe von 0,5% über die gesamte Projektlaufzeit. Wer bis zum 22.12.2022 investiert, kommt in den Genuss der Sondervergütung. Die Fundingschwelle bei diesem Projekt liegt bei 150.000 Euro. Wird diese erreicht bzw. überschritten, ist der Renditeanspruch für die Anleger rechtsverbindlich. Während der gesamten Projektlaufzeit bis zum 31.03.2024 können sich die Anleger zum Stand ihres Projekts auf der Projektseite unter www.genocrowd.de informieren. Wer jetzt digital in das Projekt der M.S & Söhne Grund- und Immobilienbesitz GmbH investiert, sichert sich die Chance auf ordentliche Renditen, und das schon ab einem Anlagebetrag von 250 Euro.

Über GenoCrowd

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdfunding – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdfunding-Plattform genocrowd.de, die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro.

Mit ihrer Gründungsinitiatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: genocrowd.de

Abonnieren Sie unsere Social-Media-Kanäle und bleiben Sie informiert:

