

## Pressemitteilung

# GenoCrowd GmbH kooperiert erstmalig mit der EM-AY Projektbau GmbH

## Modernes Neubauprojekt „Energieeffizientes Mehrfamilienhaus im schönen Taunus, Oberursel“ vor den Toren Frankfurts

2.3.2023, Frankfurt am Main. Mit dem Projekt „Energieeffizientes Mehrfamilienhaus im schönen Taunus, Oberursel“ im Oberurseler Stadtteil Weißkirchen startet GenoCrowd in Zusammenarbeit mit der EM-AY Projekt GmbH ein weiteres renditestarkes Projekt für Anleger. Für die Projektentwicklungsgesellschaft ist es das erste Crowdinvesting-Projekt mit GenoCrowd.

Bei diesem Immobilienvorhaben handelt es sich um den Neubau eines energieeffizienten KfW 55 Standard-Mehrfamilienhauses in Oberursel-Weißkirchen, bestehend aus 8 Wohneinheiten sowie einer Tiefgarage, die 8 Stellplätze bietet. Weiterhin werden zusätzlich zwei Außenstellplätze und 15 überdachte Fahrradstellplätze mit Elektroladestation errichtet. Alle Wohneinheiten umfassen zwei bis drei Zimmer und verfügen über einen Zugang zum eigenen Gartenanteil oder über nach Süden ausgerichtete, großzügige Balkone. Als besonderes Highlight bieten die beiden Dachgeschosswohnungen jeweils eine eigene Dachterrasse. Die Wohnungen offerieren einen exklusiven und erstklassigen Wohnkomfort und zeichnen sich neben einem ansprechenden Grundriss auch durch Designerbodenbeläge, integrierte Fußbodenheizung, 3-fach Verglasung, elektrische Rollläden und Raffstores, sowie einer Wärmepumpe mit solarer Unterstützung aus. Das moderne Ambiente des Neubaus wird durch die Glaseländer an den Balkonen untermalt.

Das Neubauobjekt in der Sudentenstraße, die zwischen dem Mauerweg und der Bischof-Brand-Straße verläuft, liegt 2 km vom Oberurseler Bahnhof entfernt. Auch die Frankfurter Innenstadt ist mit 11 km Entfernung gut und schnell über die Anbindung an die umliegenden Bundesstraßen und Autobahnen sowie an den öffentlichen Nahverkehr zu erreichen. Das Objekt gliedert sich in die umliegende, offene Bebauung optimal ein, denn auch hier wurden 2- bis 3-geschossige Wohnhäuser errichtet. Die Grundschule Weißkirchen, Kindergärten, Spielplätze, Restaurants, medizinische Versorgung als auch Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig gut erreichbar.

Nach der Fertigstellung des Mehrfamilienhauses sollen die einzelnen Einheiten sowohl an Kapitalanleger sowie an Eigennutzer vertrieben werden. Den Vertrieb der einzelnen Wohneinheiten übernimmt dabei IMAXX Bad Homburg - Gesellschaft für Immobilien-Marketing mbH, ein Tochterunternehmen der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG.

Die EM-AY Projektbau GmbH agiert als regionaler Bauträger für Immobilienprojekte und bietet Neubauprojekte, Bestandssanierungen und Modernisierungen aus einer Hand an. Die ganzheitliche Analyse von Immobilien steht für das Unternehmen ebenso im Fokus wie die individuelle Beratung potenzieller Kunden. An oberster Stelle stehen für das Unternehmen aus Wiesbaden die hochwertige Bauausführung sowie eine partnerschaftliche und vertrauensvolle Zusammenarbeit. EM-AY legt besonderen Wert auf professionelle Projektpartner und arbeitet daher nur mit ausgewählten Unternehmen zusammen. „Ich bin davon überzeugt, dass wir in dieser besonderen Konstellation mit der Raiffeisenbank im Hochtaunus als Senior-Finanzierungspartner, der GenoCrowd als Mezzanine-Finanzierungspartner und der IMAAX Oberursel als starker und regionalverbundener Vertriebspartner ein erfolgreiches Immobilienprojekt durchführen werden.“, äußert sich Tarkan Aylar, Geschäftsführer der EM-AY Projektbau GmbH.

Die Fundingphase des Crowdinvestings für den Neubau im Hochtaunuskreis ist jetzt eröffnet, sodass Anleger ab sofort einsteigen können. Ist die benötigte Gesamtsumme von 340.000 Euro erreicht, beginnen die baulichen Maßnahmen und die Anleger bekommen zu vereinbarten Terminen und Konditionen ihre Erfolgsbeteiligung in Höhe von 7,25 % p.a. und das eingesetzte Kapital ausgezahlt. Zusätzlich bietet der Emittent den Anlegern einen Early-Bird-Bonus in Höhe von 0,5 % über die gesamte Projektlaufzeit. Wer bis zum 16.3.2023 investiert, kommt in den Genuss der Sondervergütung. Zusätzlich gibt es einen Extra-Bonus für Erstanleger auf [genocrowd.de](https://genocrowd.de): Wer als Erstanleger investiert und den Erstinvestment-Bonuscode „Herzlich Willkommen“ eingibt, bekommt zusätzlich 1,0 % auf das investierte Kapital als Cashback-Bonus. Während der gesamten Projektlaufzeit bis zum 31.3.2025 können sich die Anleger zum Stand ihres Projekts auf der Projektseite unter [www.genocrowd.de](https://www.genocrowd.de) informieren. Wer jetzt digital in das Projekt der EM-AY Projektbau GmbH investiert, sichert sich die Chance auf ordentliche Renditen, und das schon ab einem Anlagebetrag von 250 Euro.

### **Über GenoCrowd**

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdfunding – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdfunding-Plattform [genocrowd.de](https://genocrowd.de), die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro.

Mit ihrer Gründungsinitiatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: [genocrowd.de](https://genocrowd.de)

Abonnieren Sie unsere Social-Media-Kanäle und bleiben Sie informiert:

