

Pressemitteilung

Projekt der EM-AY Projektbau GmbH erreicht in sieben Tagen das Fundingziel

Modernes Neubauprojekt „Energieeffizientes Mehrfamilienhaus im schönen Taunus, Oberursel“ mit einem Fundingvolumen von 340.000 Euro vollfinanziert

9.3.2023, Frankfurt am Main. Mit dem Crowdfunding-Projekt Modernes Neubauprojekt „Energieeffizientes Mehrfamilienhaus im schönen Taunus, Oberursel“ offerierte GenoCrowd in Zusammenarbeit mit dem Projektentwickler EM-AY Projektbau GmbH ein attraktives Angebot für alle Anleger. Neben dem Early Bird in Höhe von 0,5 % p.a., den alle Anleger mit ihrer jährlichen Zinsauszahlung erhalten werden, bot das Immobilienprojekt eine Rendite von 7,25 % p.a. an. Zudem konnten Anleger, die zum ersten Mal auf genocrowd.de investierten, von einem zusätzlichen Cashbackbonus profitieren.

Da das Kapital erfolgreich finanziert wurde, werden nun die nächsten Realisierungsmaßnahmen des Neubauvorhabens vor den Toren des Taunus erfolgen. Parallel dazu ist der Vertrieb der Wohneinheiten durch IMAXX Bad Homburg – Gesellschaft für Immobilien Marketing mbH, ein Tochterunternehmen der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, gestartet. Bei diesem Projekt erfolgt die Tilgung des Darlehens endfällig. Alle Anleger erhalten daher zum Stichtag 31.3.2025 neben der Rendite auch das eingesetzte Kapital zurück.

„Herzlichen Glückwunsch zum erfolgreichen Crowdfunding! Ich freue mich sehr, dass wir in Zusammenarbeit mit Tarkan Aylar, dem Geschäftsführer der EM-AY Projektbau GmbH, und dem Expertenteam der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG erneut allen Anlegern und Interessenten auf genocrowd.de ein attraktives Projekt präsentieren konnten.“, beglückwünscht Michael Wahab, Plattformexperte der GenoCrowd GmbH, alle Beteiligten zum Projekterfolg. „Bereits im Hintergrund arbeitet das gesamte Team auf Hochtouren, um bald die nächsten Crowdfunding-Projekte mit attraktiven Konditionen bereitstellen zu können. Daher lohnt es sich immer, auf genocrowd.de vorbeizuschauen oder unseren Newsletter zu abonnieren.“, ergänzt Wahab abschließend.

Über das Neubauprojekt im schönen Oberursel

Bei diesem Immobilienvorhaben handelt es sich um den Neubau eines energieeffizienten KfW 55 Standard-Mehrfamilienhauses in Oberursel-Weißkirchen, bestehend aus 8 Wohneinheiten sowie einer Tiefgarage, die 8 Stellplätze bietet. Weiterhin werden zusätzlich zwei Außenstellplätze und 15 überdachte Fahrradstellplätze mit Elektroladestation errichtet. Alle

Wohneinheiten umfassen zwei bis drei Zimmer und verfügen über einen Zugang zum eigenen Gartenanteil oder über nach Süden ausgerichtete, großzügige Balkone. Als besonderes Highlight bieten die beiden Dachgeschosswohnungen jeweils eine eigene Dachterrasse. Die Wohnungen offerieren einen exklusiven und erstklassigen Wohnkomfort und zeichnen sich neben einem ansprechenden Grundriss auch durch Designerbodenbeläge, integrierte Fußbodenheizung, 3-fach Verglasung, elektrische Rollläden und Raffstores, sowie einer Wärmepumpe mit solarer Unterstützung aus. Das moderne Ambiente des Neubaus wird durch die Glasgeländer an den Balkonen untermalt.

Der Projektentwickler EM-AY Projektbau GmbH im Portrait

Die EM-AY Projektbau GmbH agiert als regionaler Bauträger für Immobilienprojekte und bietet Neubauprojekte, Bestandssanierungen und Modernisierungen aus einer Hand an. Die ganzheitliche Analyse von Immobilien steht für das Unternehmen ebenso im Fokus wie die individuelle Beratung potenzieller Kunden. An oberster Stelle stehen für das Unternehmen aus Wiesbaden die hochwertige Bauausführung sowie eine partnerschaftliche und vertrauensvolle Zusammenarbeit. EM-AY legt besonderen Wert auf professionelle Projektpartner und arbeitet daher nur mit ausgewählten Unternehmen zusammen.

Über GenoCrowd

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdfunding – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdfunding-Plattform genocrowd.de, die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro.

Mit ihrer Gründungsinitiatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: genocrowd.de

Abonnieren Sie unsere Social-Media-Kanäle und bleiben Sie informiert:

