

## Pressemitteilung

### Grünes Gewölbe Spandau – Eine besondere Kapitalanlage

#### Ausbau eines Denkmalobjektes aus dem Jahr 1935 auf ehemaligem Flugplatz Staaken

31.08.2023, Frankfurt am Main. Mit dem Projekt „Grünes Gewölbe Spandau, Berlin“ entstehen 24 exklusive Wohneinheiten in Berlin-Spandau. GenoCrowd startet in Zusammenarbeit mit der 4A Immo GmbH & Co. KG ein weiteres renditestarkes und interessantes Projekt für Anleger. Für den Projektentwickler, vertreten durch die Gesellschafterin und Geschäftsführerin Andrea Stilp, ist es das erste Crowdfunding-Projekt. „Die Zusammenarbeit mit der GenoCrowd GmbH ist eine besondere Erfahrung für uns und wir freuen uns auf die Zusammenarbeit sowie den Abschluss des Projektes,“, berichtet Andrea Stilp, Geschäftsführerin der 4A Immo GmbH & Co. KG.

Bei diesem Bauvorhaben handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Kasernenareal, bestehend aus elf Kasernen-Gebäude, die um eine halbrunde Erschließungsstraße angeordnet sind. Berlin ist eine kreisfreie Stadt, umgeben vom Bundesland Brandenburg. In der Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland leben rund 3,8 Mio. Menschen, ca. 47.000 davon im Stadtteil Staaken.<sup>1</sup> Die Bevölkerungsentwicklung steht auf Wachstumskurs, sodass in den Jahren 2011 bis 2019 die Stadt um 10,3 % gewachsen ist. Bis 2030 prognostizieren Experten ein Wachstum von 10,3 %.<sup>2</sup> Die Hauptstadt verfügt über eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Autobahnen, Schienen- und Flugverkehr. An der Spree und Havel gelegen bietet Berlin seinen Einwohnern eine abwechslungsreiche und erholsame Freizeitgestaltung. Mit vier Universitäten - u.a. der bekannten Humboldt-Universität – sowie weiteren Hochschulen und Bildungseinrichtungen ermöglicht die Stadt ein umfangreiches Bildungsangebot. Ebenso verfügt sie über ein weitreichendes Angebot an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie kulturellen und sozialen Begegnungsstätten.

Bei dem Objekt handelt es sich um 24 projektierte Wohnungen, welche sich über den Metropolitan Park 40 - 44 erstrecken. Das Besondere an dem Projekt ist, dass zunächst alle Einheiten verkauft werden, bevor die Baumaßnahmen beginnen. Der aktuelle Verkaufsstand liegt tatsächlich bereits bei 54 % und einer Reservierungsquote von weiteren 21 %.

---

1 Quelle: Statistik Berlin Brandenburg, Stand 31.12.2021

2 Quelle: wegweiser-kommune.de

Die 4A Immo GmbH & Co. KG fungiert bei dem auf genocrowd.de gelaunchten Projekt als reine Projektgesellschaft, die der Realisierung des Bauvorhabens dient. Im Unternehmensverbund

der Projektgesellschaft steht das Unternehmen RMC Rendite Management Concept GmbH. Die RMC Rendite Management Concept GmbH, sowie die dazugehörigen Projektgesellschaften planen und entwickeln exklusive Wohnimmobilien und lassen Orte mit einer besonders hohen Wohnqualität entstehen. Die Geschäftsführerin der RMC Rendite Management Concept GmbH Andrea Stilp blickt auf über 30 Jahre Erfahrung und Expertise im Bereich der Immobilienentwicklung zurück.

Die Fundingphase des Projekts in Berlin-Staaken ist jetzt eröffnet, sodass Anleger ab sofort einsteigen können. Die Anleger bekommen zu vereinbarten Terminen und Konditionen ihre Erfolgsbeteiligung in Höhe von 7,75 % p.a. und das eingesetzte Kapital ausgezahlt. Zusätzlich bietet der Emittent den Anlegern einen Early-Bird-Bonus in Höhe von 0,5 % über die gesamte Projektlaufzeit. Wer bis zum 20.09.2023 investiert, kommt in den Genuss der Sondervergütung. Erstmals erhalten Anleger zum 30.06.2024 ihre Zinsausschüttung. Während der gesamten Projektlaufzeit bis zum 30.06.2025 können sich die Anleger zum Stand ihres Projekts auf der Projektseite unter [genocrowd.de](https://genocrowd.de) informieren. Wer jetzt digital in das Projekt der 4A Immo GmbH & Co. KG investiert, sichert sich die Chance auf attraktive Renditen, und das schon ab einem Anlagebetrag von 250 Euro.

### Über GenoCrowd

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdfunding – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdfunding-Plattform [genocrowd.de](https://genocrowd.de), die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro.

Mit ihrer Gründungsinitiatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: [genocrowd.de](https://genocrowd.de)

Abonnieren Sie unsere Social-Media-Kanäle und bleiben Sie informiert:

