

Pressemitteilung

„Wohnareal im Lerchenwinkel“ – Neues Projekt im Münchener Ballungsraum auf der Crowdinvesting-Plattform genocrowd.de

Neubau von zehn Wohneinheiten in attraktivem Neubaugebiet in Poing

28.09.2023, Frankfurt am Main. Mit der Glückszahl 13 lancierte heute ein neues Projekt auf der Crowdinvesting-Plattform genocrowd.de. Im oberbayrischen Poing entstehen im Neubaugebiet „Im Lerchenwinkel“ zehn Wohneinheiten. Das Immobilienvorhaben gliedert sich dabei in drei Einfamilienhäuser, vier Doppelhaushälften, einen 3-Spanner sowie 20 Tiefgaragenstellplätze.

Das Neubauprojekt zeichnet sich durch eine hochwertige und moderne Ausstattung, eine attraktive Lage und Infrastruktur sowie eine energieeffiziente und an neueste Standards angepasste Bauweise aus.

Die Ortschaft Poing mit rund 17.000 Einwohnern zeichnet sich durch eine exzellente Lage im westlichen Landkreis Ebersberg kurz vor München aus. Poing liegt rund 20 km von der bayrischen Hauptstadt entfernt. Der Landkreis Ebersberg und München zeichnen sich durch ihre starke wirtschaftliche Lage und einem anerkannten Arbeitgebermarkt aus. In dem Ballungsraum ist eine Vielzahl von großen Firmen wie BMW, Allianz, Siemens etc. vertreten. Poing besitzt eine gute Infrastruktur, bestehend aus öffentlichen Verkehrsmitteln, einer guten Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz sowie einer ausreichenden Anzahl an schulischen, sozialen und gesellschaftlichen Einrichtungen. Des Weiteren bietet Poing auch ein ausgewogenes Angebot an Freizeit- und Sportaktivitäten.

Das in Poing liegende Neubaugebiet „Im Lerchenwinkel“ ist im Nordwesten der Kleinstadt am Ortsrand zu finden. Es besteht eine gute Anbindung an die Verkehrsinfrastruktur (S-Bahn; BAB A 94) sowie sonstige Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen). Insgesamt handelt es sich um eine aufstrebende mittlere bis gute Wohnlage. Das Grundstück liegt unmittelbar an einer Grundschule und in direkter Nähe zu Supermärkten und Bäckereien. Das nähere Umfeld ist überwiegend von Ein- und Zweifamilienhäusern, kleineren Mehrfamilienhäusern sowie Wohnhäusern geprägt.

Der Projektentwickler, die GeFi Wohnbau GmbH, stammt aus München. Mit umfangreichen Kompetenzen und Expertise in dieser Nische strebt das Unternehmen danach, erstklassige Immobilienprojekte zu entwickeln und zu realisieren. Die Ziele sind für das Team rund um Prokurist Alwin Gerber klar definiert. Das Streben nach kontinuierlicher Innovation und exzellenten Dienstleistungen ist von der Leidenschaft für außergewöhnliche Wohnlösungen geprägt. Das Unternehmen möchten einen positiven Beitrag zur städtebaulichen Entwicklung

leisten, indem es architektonisch anspruchsvolle und ästhetisch ansprechende Gebäude schafft, die das Stadtbild bereichern. Es hat sich zum Ziel gesetzt, nicht nur einen neuen Standard in der Immobilienbranche zu etablieren, sondern auch Kunden zu begeistern und deren Erwartungen zu übertreffen.

Die Fundingphase des Projekts in Poing ist jetzt eröffnet, sodass Anleger ab sofort einsteigen können. Die Anleger bekommen zu vereinbarten Terminen und Konditionen ihre Erfolgsbeteiligung in Höhe von 7,20 % p.a. und das eingesetzte Kapital ausgezahlt. Zusätzlich bietet der Emittent den Anlegern einen Early-Bird-Bonus in Höhe von 0,3 % über die gesamte Projektlaufzeit. Wer bis zum 19.10.2023 investiert, kommt in den Genuss der Sondervergütung. Die Zinsen werden endfällig gezahlt, alle Anleger erhalten somit zum Stichtag 31.01.2025 ihre Zinsausschüttung. Während der gesamten Projektlaufzeit bis zum 31.01.2025 können sich die Anleger zum Stand ihres Projekts auf der Projektseite unter genocrowd.de informieren. Wer jetzt digital in das Projekt der GeFi Wohnbau GmbH investiert, sichert sich die Chance auf attraktive Renditen, und das schon ab einem Anlagebetrag von 250 Euro.

Über GenoCrowd

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdfunding – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdfunding-Plattform genocrowd.de, die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro.

Mit ihrer Gründungsinitiatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: genocrowd.de

Abonnieren Sie unsere Social-Media-Kanäle und bleiben Sie informiert:

