

Pressemitteilung

GenoCrowd launcht drittes Projekt der AS UNTERNEHMENSGRUPPE

Kernsanierung eines viergeschossigen Eck-Mehrfamilienhauses in der Merseburger Straße in Leipzig

9.1.2024, Frankfurt am Main. Pünktlich zum Jahresbeginn launcht die Crowdinvesting-Plattform GenoCrowd das vierzehnte Projekt. Gemeinsam mit der AS UNTERNEHMENSGRUPPE offeriert genocrowd.de ein exklusives Immobilienvorhaben in Leipzig. Hinter dem Projektnamen ‚Merseburger Straße‘ verbirgt sich ein denkmalgeschütztes, viergeschossiges Eck-Mehrfamilienhaus im Stil der Gründerzeit. Das Objekt wurde zu Beginn des 20. Jahrhunderts auf einem rund 520 m² großen Grundstück mit einer Gesamtnutzfläche von derzeit 715 m², aufgeteilt in elf Wohneinheiten, errichtet. Mit dem Sanierungsvorhaben wird die bisherige Nutzfläche um 100 m² erweitert, wodurch neuer Wohnraum gebaut werden kann. Nach Abschluss der Sanierungsmaßnahmen wird die Gesamtnutzungsfläche neu aufgeteilt, es entstehen 13 modern ausgestattete Wohneinheiten in hervorragender Lage im Leipziger Stadtteil Altlindenau.

Das Objekt befindet sich in Leipzig, welches die größte kreisfreie Stadt des Freistaates Sachsen und eines der sechs Oberzentren Sachsens ist. Die Stadt bildet gemeinsam mit der benachbarten Großstadt Halle (Saale) den Ballungsraum Leipzig-Halle und ist sowohl ein bedeutender Verkehrsknotenpunkt als auch eines der wichtigsten Wirtschaftszentren in den neuen Bundesländern. Leipzig gehört seit 2010 zu den am schnellsten wachsenden Städten in Deutschland und erfährt einen jährlichen Einwohnerzuwachs von rund 10.000 Menschen¹. Die Merseburger Straße liegt im Ortsteil Lindenau, ca. vier Kilometer westlich der Innenstadt (Marktplatz). Die Merseburger Straße verläuft in Nordwest-Südost-Richtung zwischen der Merseburger Chaussee (B 181) und der Lützner Straße. Das nähere Umfeld ist in einer offenen und geschlossenen Bauweise errichtet worden und besteht überwiegend aus drei- bis viergeschossigen Mehrfamilienhäusern sowie einem Lebensmittelmarkt. Sowohl die Anbindung an die Verkehrsinfrastruktur sowie sonstige Infrastruktur und öffentliche Einrichtungen sind nah anliegend und vollumfänglich vorzufinden.

Die AS UNTERNEHMENSGRUPPE ist ein Immobilieninvestor, Investmentmanager und Projektentwickler mit Hauptsitz in Berlin und Tochtergesellschaften in Hamburg, Leipzig, Magdeburg, Köln und Frankfurt am Main. Das Unternehmen steht für die Entwicklung und den Verkauf von Wohnimmobilien und Portfolios zur Kapitalanlage. Das Team der AS UNTERNEHMENSGRUPPE hat sich im Besonderen auf die denkmalgerechte Kernsanierung und die anschließende Vermarktung von historisch bedeutsamen Gebäuden konzentriert. Gebäude mit denkmalgeschützter Bausubstanz bieten einen besonderen Charme für die Bewohner. Meist zentral gelegen sind diese oft architektonisch und / oder substanziell besonders herausragende Gebäude, welche nach einer Sanierung unter aktuellen denkmalschutzrechtlichen Gesichtspunkten zu einem überproportional gehobenen Wohnambiente führen. Sowohl Nachfrage als auch Mietrendite sind entsprechend hoch, Leerstände hingegen sind kaum zu erwarten und die Sanierungskosten können durch

¹ https://de.wikipedia.org/wiki/Einwohnerentwicklung_von_Leipzig

Inanspruchnahme lukrativer steuerlicher Abschreibungen geltend gemacht werden. „Wir freuen uns sehr, Ihnen unser neues Projekt in Leipzig vorstellen zu können: Auch diesmal haben Sie die Möglichkeit, in eine Denkmalimmobilie zu investieren, welche eine fachgerechte Sanierung erhalten wird und nach erfolgter Aufteilung an Kapitalanleger und Eigennutzer veräußert werden soll. Die Immobilie in der Merseburger Straße bietet eine sehr gute Anbindung an die Leipziger Innenstadt mit einer Entfernung von nur 2 Kilometern.“, erläutert Andreas Schrobback, Geschäftsführer der AS UNTERNEHMENSGRUPPE. Michael Wahab, Plattform-Experte der GenoCrowd ergänzt: „Wir freuen uns sehr, mit einem Immobilienobjekt der AS UNTERNEHMENSGRUPPE unseren Anlegern wieder ein exklusives und charmantes Sanierungsvorhaben zu hervorragenden Konditionen anbieten zu können.“

Die Fundingphase des Crowdinvestings für die Revitalisierungsmaßnahmen des Denkmalobjektes in Leipzig ist jetzt eröffnet, sodass Anleger ab sofort einsteigen können. Die Fundingsumme beläuft sich bei diesem Vorhaben auf 285.000 Euro. Anleger bekommen zu vereinbarten Terminen ihre Erfolgsbeteiligung in Höhe von 8,00 % p.a. und das eingesetzte Kapital ausgezahlt. Zusätzlich bietet der Emittent den Anlegern einen Early-Bird-Bonus in Höhe von 0,5 % über die gesamte Projektlaufzeit. Wer bis zum 30.1.2024 investiert, kommt in den Genuss der Sondervergütung. Während der gesamten Projektlaufzeit bis zum 31.5.2026 können sich die Anleger zum Stand ihres Projekts auf der Projektseite unter genocrowd.de informieren.

Über GenoCrowd

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdinvesting – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdinvesting-Plattform genocrowd.de, die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro.

Mit ihrer Gründungsinitiatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: genocrowd.de

Abonnieren Sie unsere Social-Media-Kanäle und bleiben Sie informiert:

