

Pressemitteilung

GenoCrowd launcht erstes Projekt der R&K Immobilien Assets 1 GmbH & Co. KG

Modernisierung und Teilung eines Bestandsobjektes in der Virginia- und Pennsylvaniastraße in Zweibrücken

28.2.2024, Frankfurt am Main. Für GenoCrowd startet das erste Crowdfunding-Projekt in Zweibrücken. Gemeinsam mit der R&K Immobilien Assets 1 GmbH & Co. KG präsentiert die Crowdfunding-Plattform ein Aufteilerprojekt in der Virginia- und Pennsylvaniastraße in Zweibrücken. Mit der Modernisierung der 98 Wohneinheiten erfolgt auch eine Neuaufteilung der Wohnflächen. Die neu entstehenden Wohneinheiten bietet modernes und bezahlbares Wohnen in einer attraktiven Lage für Studierende und schaffen so neben einem nachhaltigen Ansatz auch einen sozialen Mehrwert.

Das Objekt befindet sich in Zweibrücken, einer kreisfreien Stadt in Rheinland-Pfalz. Die Stadt gilt als kleinste kreisfreie Stadt Deutschlands und gliedert sich in 10 Stadtteile. Das Bewertungsgrundstück liegt im nördlichen Stadtbereich von Zweibrücken unmittelbar an der Hochschule Kaiserslautern (Standort Zweibrücken) auf dem Gelände der ehemaligen Kreuzberg-Kaserne zwischen den Straßen Pennsylvaniastraße, Virginiastraße und Texasstraße. Die Pennsylvaniastraße verläuft ringartig in Nordost-Südwest-Richtung zwischen der Texasstraße und der Delawarestraße. Die Virginiastraße zweigt von der Texasstraße ab, verläuft in Nordost-Südwest-Richtung als Privatstraße und endet als Sackgasse auf dem Grundstück.

Die R&K Immobilien Gruppe vereint die beiden Geschäftsbereiche Projektentwicklung und Investment erfolgreich in allen Phasen der Wertschöpfungskette. Im Fokus all ihrer Aktivitäten steht eines – Menschen bezahlbare Wohnungen und damit Lebensqualität zu bieten. Daher legt das Unternehmen viel Wert auf die ständige Verbesserung seiner Arbeit und die damit verbundene Möglichkeit, den Menschen auch in teuren Gebieten bezahlbare Mietwohnungen zur Verfügung zu stellen. „Durch die Zusammenarbeit mit GenoCrowd sehen wir die Möglichkeit, die Bevölkerung aus der Region in das Projekt einzubinden und unseren positiven und sozialen Beitrag weiterhin zu erhöhen. Besonders in solch außergewöhnlichen Zeiten ist es wichtig, gemeinsam Projekte und Ideen zu entwickeln, an denen alle Beteiligten partizipieren können.“, so Philipp Ritz, geschäftsführender Gesellschafter bei R&K. Und Michael Wahab, Plattformexperte der GenoCrowd ergänzt: „Wir freuen uns sehr, mit R&K einen neuen Emittenten auf unserer Plattform zu begrüßen. Das Projekt in Zweibrücken verspricht Anlegern eine attraktive Rendite bei gleichzeitig kurzer Laufzeit.“

Die Fundingphase des Crowdfundings für die Revitalisierungsmaßnahmen in Zweibrücken ist jetzt eröffnet, sodass Anleger ab sofort einsteigen können. Die Fundingsumme beläuft sich bei diesem Vorhaben auf 740.000 Euro. Anleger bekommen zu vereinbarten Terminen ihre Erfolgsbeteiligung in Höhe von 7,25 % p.a. und das eingesetzte Kapital ausgezahlt. Zusätzlich bietet der Emittent den Anlegern einen Early-Bird-Bonus in Höhe von 0,5 % über die gesamte Projektlaufzeit. Wer bis zum **19.03.2024** investiert, kommt in den Genuss der Sondervergütung. Während der gesamten

Projektlaufzeit bis zum 31.1.2026 können sich die Anleger zum Stand ihres Projekts auf der Projektseite unter genocrowd.de informieren.

Über GenoCrowd

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdfunding – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdfunding-Plattform genocrowd.de, die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro.

Mit ihrer Gründungsinitiatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: genocrowd.de

Abonnieren Sie unsere Social-Media-Kanäle und bleiben Sie informiert:

