

Pressemitteilung

GenoCrowd launcht erneut Projekt mit der AS Unternehmensgruppe

Sanierung eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses in Leipzig

30. April 2024, Frankfurt am Main. Für GenoCrowd startet nun das vierte Projekt in Kollaboration mit der AS Unternehmensgruppe. „Ich freue mich sehr erneut ein spannendes Projekt für unsere Anleger zu lancieren.“, erklärt Plattform-Experte Michael Wahab. „Das Objekt in der Eisenbahnstraße wird durch die Maßnahmen in neuem Glanz erstrahlen und modernste Ansprüche an das Wohnen erfüllen – ohne dabei den imperialistischen Charme der 1870er Jahre zu verlieren.“

Das aktuelle Projekt befindet sich in der Eisenbahnstraße in Leipzig. Es handelt sich dabei um ein viergeschossiges Mehrfamilienhaus, das um 1870 auf einem 180 m² großen Grundstück in der Eisenbahnstraße errichtet wurde. Aufgrund des Alters der Immobilie wird der Projektentwickler, der sich unter anderem auf die fachgerechte Sanierung denkmalgeschützter Immobilien fokussiert hat, die Immobilie gemäß geltenden Vorgaben sanieren und neu aufteilen.

Die Immobilie liegt im Leipziger Stadtbezirk Ost im Ortsteil Volkmarsdorf, rund 4 km östlich des Stadtzentrums (Marktplatz). In dem Ortsteil sind diverse Gastronomische Angebote sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf vorhanden. Der alte Ortskern des ehemaligen Dorfes liegt am Ostufer der Östlichen Rietzschenke, von wo aus sich der heutige Stadtteil nach Norden und Nordosten entwickelte. Sellerhausen ist ein bunt gemischter Stadtteil mit viel Entwicklungspotenzial. Die Infrastruktur rund um die Immobilie ist insgesamt als gut gewachsen zu betrachten. Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind alle fußläufig erreichbar. Die Leipziger Innenstadt ist über die Eisenbahnstraße binnen weniger Fahrminuten mit dem PKW oder dem öffentlichen Personennahverkehr zu erreichen.

Die AS UNTERNEHMENSGRUPPE ist ein Immobilieninvestor, Investmentmanager und Projektentwickler mit Hauptsitz in Berlin und Tochtergesellschaften in Hamburg, Leipzig, Magdeburg, Köln und Frankfurt am Main. Das Unternehmen steht für die Entwicklung und den Verkauf von Wohnimmobilien und Portfolios zur Kapitalanlage. Das Team der AS UNTERNEHMENSGRUPPE hat sich im Besonderen auf die denkmalgerechte Kernsanierung und die anschließende Vermarktung von historisch bedeutsamen Gebäuden konzentriert. „Bereits jetzt konnten wir 3 Vermögensanlagen in Form eines Nachrangdarlehens über unseren verlässlichen Partner, die GenoCrowd, emittieren. Alle Projekte wurden vollständig finanziert. Unser letztes Projekt wurde dabei innerhalb von nur wenigen Tagen vollständig platziert und war bei den Anlegern äußerst gefragt.“, erläutert Andreas Schrobback, Gründer und Geschäftsführer der AS Unternehmensgruppe das Bestreben, erneut mit GenoCrowd zusammenzuarbeiten. „Seien Sie erneut dabei, wenn es darum geht, das Stadtbild einer der am schnellsten wachsenden Städte Deutschlands positiv mitzugestalten. Wir freuen uns in diesem Zusammenhang sehr, Ihnen unser neues Projekt in Leipzig vorstellen zu können. Auch diesmal haben Sie die Möglichkeit, in eine denkmalgeschützte Immobilie zu investieren, welche eine fachgerechte

Sanierung erhalten wird und nach erfolgter Aufteilung an Kapitalanleger und Eigennutzer veräußert werden soll.“, so Schrobback abschließend über das neue Objekt in Leipzig.

Die Fundingphase des Crowdinvestings für die Revitalisierungsmaßnahmen in Leipzig ist jetzt eröffnet, sodass Anleger ab sofort einsteigen können. Die Fundingsumme beläuft sich bei diesem Vorhaben auf 270.000 Euro. Anleger bekommen zu vereinbarten Terminen in Höhe von 8,75 % p.a. das eingesetzte Kapital ausgezahlt. Zusätzlich bietet der Emittent den Anlegern einen Early-Bird-Bonus in Höhe von 0,5 % über die gesamte Projektlaufzeit. Wer bis zum 28.05.2024 investiert, kommt in den Genuss der Sondervergütung. Während der gesamten Projektlaufzeit bis zum 31.5.2027 können sich die Anleger zum Stand ihres Projekts auf der Projektseite unter genocrowd.de informieren.

Über GenoCrowd

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdfunding – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdfunding-Plattform genocrowd.de, die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro.

Mit ihrer Gründungsinitiatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: genocrowd.de

Abonnieren Sie unsere Social-Media-Kanäle und bleiben Sie informiert:

