

## Pressemitteilung

### GenoCrowd launcht erstes Projekt der FitterCampus GmbH

#### Deutschlands erste Multitalent-Immobilie entsteht in der Südpfalz

10.04.2024, Frankfurt am Main. Die Crowdinvesting-Plattform GenoCrowd offeriert Anlegern nun ein weiteres spannendes Projekt, das in seiner Ausgestaltung bisher einzigartig in Deutschland ist. Bei dem Projekt der FitterCampus GmbH handelt es sich deutschlandweit um die erste Multitalent-Immobilie. Ziel des Bauprojektes ist, in einem einzigartigen Wohnumfeld einen gesunden Lebensstil zu fördern und zur Steigerung der Lebensqualität beizutragen.

Bei dem Projekt im südpfälzischen Landau werden auf einer Gesamtfläche von 4.064 qm, 37 Wohn- und 4 Gewerbeeinheiten mit zahlreichen attraktiven Details vereint. Im Zentrum des FitterLiving-Konzepts stehen ein integriertes Wohnen, die Möglichkeit zur Arbeit im Homeoffice und die Ausübung von Sportaktivitäten innerhalb des Gebäudekomplexes. „Mit unserem 16. Projektlaunch vereinen wir wichtige Themen unserer Zeit: Vernetztes Leben und Arbeiten in Kombination mit Gesund- und Nachhaltigkeit und bieten damit Anlegern die Möglichkeit, in ein innovatives Immobilienobjekt zu investieren und Teil einer beginnenden Erfolgsgeschichte zu sein.“, fasst Michael Wahab, Plattformexperte der GenoCrowd, die Besonderheiten dieses Bauprojektes anschaulich zusammen.

Bau-, Gesundheits- und Technikbranche arbeiten für das Landauer Leuchtturm-Projekt Hand in Hand, um einen neuen Standard für Wohngebäude zu etablieren. „FitterLivings in anderen Städten sind in Planung und sollen nach Abschluss des Projektes in Landau umgesetzt werden.“, erläutert Fritz Grünewalt, Geschäftsführer der FitterCampus GmbH.

Die kreisfreie Stadt Landau in der Pfalz liegt links des Rheins an der Oberrheinischen Tiefebene. Landau zählt neben Mannheim und Heidelberg zu den größeren Städten der Metropolregion Rhein-Neckar und ist Deutschlands größte weinbaubetreibende Gemeinde. Das von Weinbergen umgebene Landau ist das Einkaufszentrum der Südpfalz mit Wochenmarkt und allen wichtigen Geschäften. Die Deutsche Weinstraße und der Naturpark Pfälzerwald liegen praktisch vor der Haustür. Die Stadt verfügt über diverse Kliniken, eine Vielzahl an Grund- und weiterführenden Schulen sowie die Universität Landau. Landau ist gut an das überregionale Verkehrsnetz und an den öffentlichen Nahverkehr (Bus und Zug) angebunden.

Das Projekt FitterLiving befindet sich nahe dem Zentrum von Landau, die Innenstadt liegt in zirka ein Kilometer Entfernung. Ein optimaler ÖPNV-Anschluss gewährleistet eine ausgezeichnete Mobilität und Flexibilität, der Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar. Rund um das Grundstück entstehen Ärztehäuser, Physiotherapie-Praxen und Apotheken, die das Gebiet zum Gesundheitsviertel der Stadt machen.

Die Fitter Campus GmbH wurde von Fritz Grünewalt gegründet, er über eine umfassende Erfahrung als Visionär, Innovator und Projektentwickler verfügt. Mit seinem Gespür für Gesundheit und sportliche Belange ist er gerade in der Pfalz als ehemaliger Finanzvorstand des Fußballvereins 1. FC Kaiserslautern einem breiten Publikum bekannt. Durch sein Engagement ist Grünewalt bestens im Profisport bekannt

und vernetzt. Er arbeitet mit Profisportlern und Therapeuten unter anderem aus den Bereichen Fußball, Basketball und Leichtathletik zusammen. Die Kombination aus Sport und Gesundheit und die gesunderhaltende Wirkung von Bewegung sind ihm ein elementares Bedürfnis, das er als Unternehmer in die Gesellschaft transportieren möchte.

Die Fundingphase des Crowdinvestings für das neuartige Wohnbauprojekt in Landau ist jetzt eröffnet, sodass Anleger ab sofort einsteigen können. Die Fundingsumme beläuft sich bei diesem Vorhaben auf 1.200.000 Euro. Anleger bekommen zu vereinbarten Terminen ihre Erfolgsbeteiligung in Höhe von 10,00 % p.a. und das eingesetzte Kapital ausgezahlt. Zusätzlich bietet der Emittent den Anlegern einen Early-Bird-Bonus in Höhe von 0,5 % über die gesamte Projektlaufzeit. Wer bis zum 06.05.2024 um 8:59 Uhr investiert, kommt in den Genuss der Sondervergütung. Während der gesamten Projektlaufzeit bis zum 31.5.2025 können sich die Anleger zum Stand ihres Projekts auf der Projektseite unter [genocrowd.de](https://genocrowd.de) informieren.

### **Über GenoCrowd**

Beteiligungen an Immobilienfinanzierungen durch Crowdfunding – das bietet die im Herbst 2020 gegründete GenoCrowd GmbH mit ihrer Crowdfunding-Plattform [genocrowd.de](https://genocrowd.de), die von der Fachkompetenz sowohl ausgewiesener Immobilienexperten als auch erfahrener Spezialisten der digitalen Finanzwirtschaft getragen wird. Ziel des Unternehmens ist es, Projektentwickler und Privatanleger digital zu vernetzen und so attraktive Renditen bei kurzen Laufzeiten zu ermöglichen. Es bietet Anlegern die Gelegenheit zur Beteiligung an exklusiven Immobilienprojekten in der Region Rhein-Main, aber auch bundesweit. Und das bei Anlagesummen schon ab 250 Euro.

Mit ihrer Gründungsinitiatorin, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und ihrer Muttergesellschaft, der portagon GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke, unabhängige Partner. Weitere Informationen: [genocrowd.de](https://genocrowd.de)

Abonnieren Sie unsere Social-Media-Kanäle und bleiben Sie informiert:

